

<b>1</b>	<b>PREMESSA .....</b>	<b>2</b>
<b>1.1</b>	<b>Progetto d'intervento .....</b>	<b>2</b>
<b>1.2</b>	<b>Riqualificazione serramenti esterni di legno.....</b>	<b>2</b>
<b>1.3</b>	<b>Riqualificazione serramenti esterni di ferro .....</b>	<b>3</b>
<b>1.4</b>	<b>Riqualificazione serramenti interni (Salone piano primo) .....</b>	<b>3</b>

## 1 PREMESSA

Oggetto della presente relazione tecnica sono le opere di riqualificazione dei serramenti esterni (legno e ferro) e di alcune porte interne del primo piano (Salone) di Palazzo Montereale Mantica sito in Corso Vittorio Emanuele II n. 56 a Pordenone di proprietà della Camera di Commercio.

Le lavorazioni previste tengono conto della tutela e della conservazione del monumento proponendo interventi di restauro conservativo per tutti i serramenti oggetto d'intervento.

### 1.1 PROGETTO D'INTERVENTO

L'intervento sui serramenti esterni prevede l'esecuzione di tutte le operazioni necessarie al restauro e alla protezione degli elementi, siano essi di legno o di ferro, e la sostituzione dei vetri presenti con nuovi che abbiano caratteristiche prestazionali migliori e conformi alla normativa di legge (basso emissivi e di sicurezza).

L'intervento sui serramenti interni prevede l'esecuzione di tutte le operazioni necessarie al restauro (materico e funzionale) e alla protezione.

### 1.2 RIQUALIFICAZIONE SERRAMENTI ESTERNI DI LEGNO

Le opere previste per i serramenti esterni di legno (facciate Corso Vittorio Emanuele e cortile interno) consistono nella revisione di ogni componente con sostituzione delle parti ammalorate, revisione della meccanica di chiusura e della ferramenta, trattamenti per il restauro e la protezione del legno, sostituzione di tutti i vetri con nuovi dalle prestazioni termiche migliorative e adeguamento dell'anta per l'alloggiamento del nuovo vetro di spessore maggiore

Per facilitare le operazioni previste e ridurre al minimo le interferenze con le attività svolte all'interno dell'immobile camerale, i serramenti dovranno essere tutti smontati, con l'ausilio di una piattaforma aerea autocarrata, e portati in laboratorio. Il legno dovrà essere completamente privato di tutti gli strati di finitura soprammessi fino al raggiungimento della fibra, integrato con tasselli e nuovi profilati (della stessa essenza) dove necessario, trattato con impregnante (ad azione fungicida e antiparassitarie) e protetto con due mani di vernice idonea trasparente. Ogni serramento dovrà essere adeguato per l'alloggiamento dei nuovi vetri, verificato e integrato nelle sue parti meccaniche per garantire una buona chiusura e apertura delle ante.

### **1.3 RIQUALIFICAZIONE SERRAMENTI ESTERNI DI FERRO**

Per i serramenti di ferro si procederà con la rimozione di tutti gli strati di vernice presenti con idonei sverniciatori, con la rimozione degli ossidi a mezzo di carteggiatura, l'integrazione delle parti mancanti, la sostituzioni delle parti non più efficaci, verifica dei punti di ancoraggio alla muratura, trattamento con due mani di antiruggine e stesura finale di due mani di vernice idonea.

### **1.4 RIQUALIFICAZIONE SERRAMENTI INTERNI (SALONE PIANO PRIMO)**

I serramenti presenti nel Salone al piano primo saranno sottoposti a completo restauro della parte lignea e di quella meccanica.

Per la parte lignea si dovrà procedere alla sostituzione degli elementi lignei eccessivamente danneggiati e/o usurati con essenza simile a quella originale, incollaggio e fissaggio del tranciato di legno (piallaccio) al supporto con materiali idonei, stesura di protettivo.

Per la parte meccanica (cerniere, serratura, etc.), affinché sia garantita una buona chiusura e apertura delle ante, si dovrà procedere alla verifica di ogni componente, alla revisione e integrazione delle parti mancanti o non più efficienti.