

1	PREMESSA	2
1.1	Progetto d'intervento	2
1.2	Riqualificazione serramenti esterni di legno.....	2
1.3	Riqualificazione serramenti esterni di ferro	3
1.4	Riqualificazione serramenti interni (Salone piano primo)	3

1 PREMESSA

Oggetto della presente relazione tecnica sono le opere di riqualificazione dei serramenti esterni (legno e ferro) e di alcune porte interne del primo piano (Salone) di Palazzo Montereale Mantica sito in Corso Vittorio Emanuele II n. 56 a Pordenone di proprietà della Camera di Commercio.

Le lavorazioni previste tengono conto della tutela e della conservazione del monumento proponendo interventi di restauro conservativo per tutti i serramenti oggetto d'intervento.

1.1 PROGETTO D'INTERVENTO

L'intervento sui serramenti esterni prevede l'esecuzione di tutte le operazioni necessarie al restauro e alla protezione degli elementi, siano essi di legno o di ferro, e la sostituzione dei vetri presenti con nuovi che abbiano caratteristiche prestazionali migliori e conformi alla normativa di legge (basso emissivi e di sicurezza).

L'intervento sui serramenti interni prevede l'esecuzione di tutte le operazioni necessarie al restauro (materico e funzionale) e alla protezione.

1.2 RIQUALIFICAZIONE SERRAMENTI ESTERNI DI LEGNO

Le opere previste per i serramenti esterni di legno (facciate Corso Vittorio Emanuele e cortile interno) consistono nella revisione di ogni componente con sostituzione delle parti ammalorate, revisione della meccanica di chiusura e della ferramenta, trattamenti per il restauro e la protezione del legno, sostituzione di tutti i vetri con nuovi dalle prestazioni termiche migliorative e adeguamento dell'anta per l'alloggiamento del nuovo vetro di spessore maggiore

Per facilitare le operazioni previste e ridurre al minimo le interferenze con le attività svolte all'interno dell'immobile camerale, i serramenti dovranno essere tutti smontati, con l'ausilio di una piattaforma aerea autocarrata, e portati in laboratorio. Il legno dovrà essere completamente privato di tutti gli strati di finitura soprammessi fino al raggiungimento della fibra, integrato con tasselli e nuovi profilati (della stessa essenza) dove necessario, trattato con impregnante (ad azione fungicida e antiparassitarie) e protetto con due mani di vernice idonea trasparente. Ogni serramento dovrà essere adeguato per l'alloggiamento dei nuovi vetri, verificato e integrato nelle sue parti meccaniche per garantire una buona chiusura e apertura delle ante.

1.3 RIQUALIFICAZIONE SERRAMENTI ESTERNI DI FERRO

Per i serramenti di ferro si procederà con la rimozione di tutti gli strati di vernice presenti con idonei sverniciatori, con la rimozione degli ossidi a mezzo di carteggiatura, l'integrazione delle parti mancanti, la sostituzioni delle parti non più efficaci, verifica dei punti di ancoraggio alla muratura, trattamento con due mani di antiruggine e stesura finale di due mani di vernice idonea.

1.4 RIQUALIFICAZIONE SERRAMENTI INTERNI (SALONE PIANO PRIMO)

I serramenti presenti nel Salone al piano primo saranno sottoposti a completo restauro della parte lignea e di quella meccanica.

Per la parte lignea si dovrà procedere alla sostituzione degli elementi lignei eccessivamente danneggiati e/o usurati con essenza simile a quella originale, incollaggio e fissaggio del tranciato di legno (piallaccio) al supporto con materiali idonei, stesura di protettivo.

Per la parte meccanica (cerniere, serratura, etc.), affinché sia garantita una buona chiusura e apertura delle ante, si dovrà procedere alla verifica di ogni componente, alla revisione e integrazione delle parti mancanti o non più efficienti.